



CCI VAUCLUSE

FOCUS

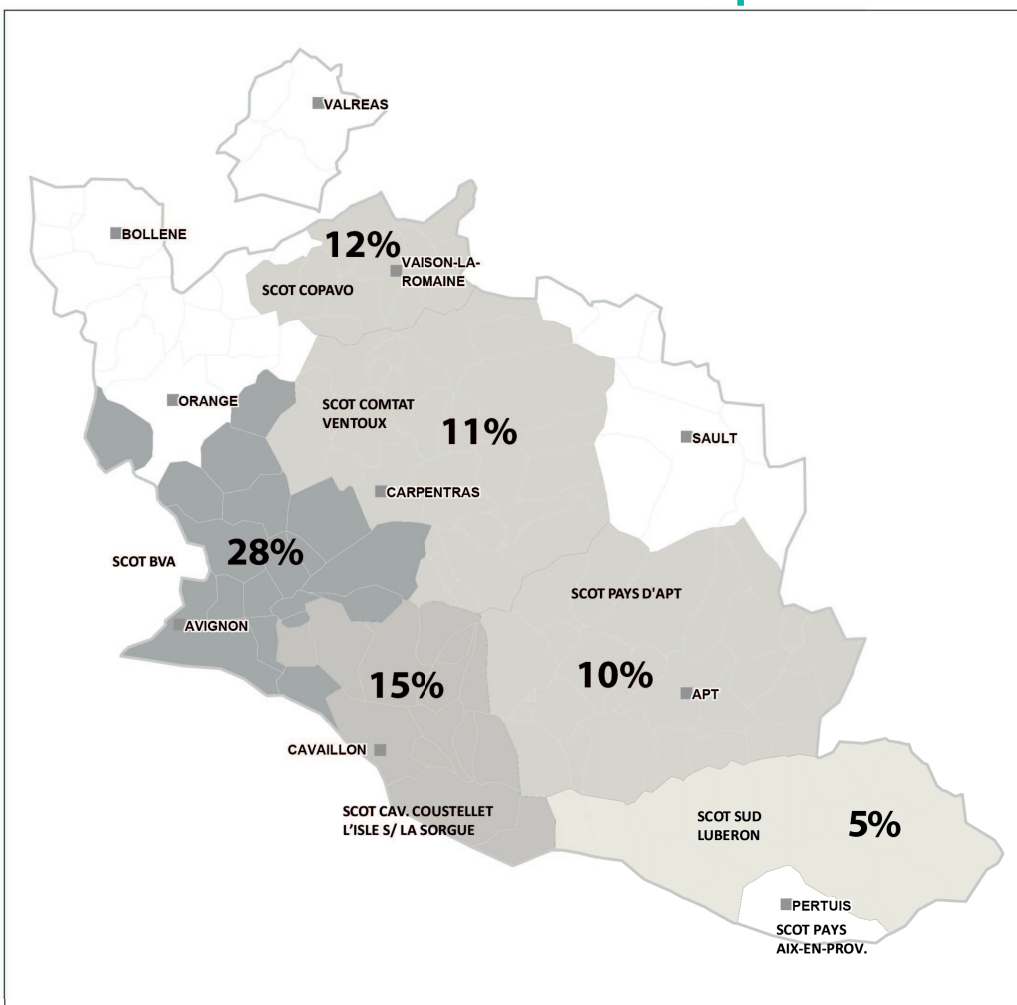
sur les Zones d'Activités de Vaucluse

Espaces tournés vers l'entrepreneuriat, l'économie, et l'innovation les zones d'activités vauclusiennes concentrent une part conséquente des savoir-faire et de la création de richesse du département.

A travers le prisme des densités d'entreprises et d'emplois, cette seconde publication vise à quantifier la représentativité des zones d'activités dans l'économie vauclusienne à différentes échelles.

Déc. 2013

Part des établissements localisés dans les ZA de Vaucluse, par SCOT



A l'échelle départementale, les zones d'activités détiennent 20% des établissements inscrits au RCS de Vaucluse. Cette valeur globale ne doit pas masquer une réalité plus complexe, perceptible à l'échelle des SCOT. Comme l'illustre la carte ci-dessus, la représentativité des sites d'activités dans le tissu économique local est variable. Souvent observée dans d'autres champs socio-économiques vauclusiens, le Rhône et la Durance servent d'armature à un gradient décroissant d'Est en Ouest.

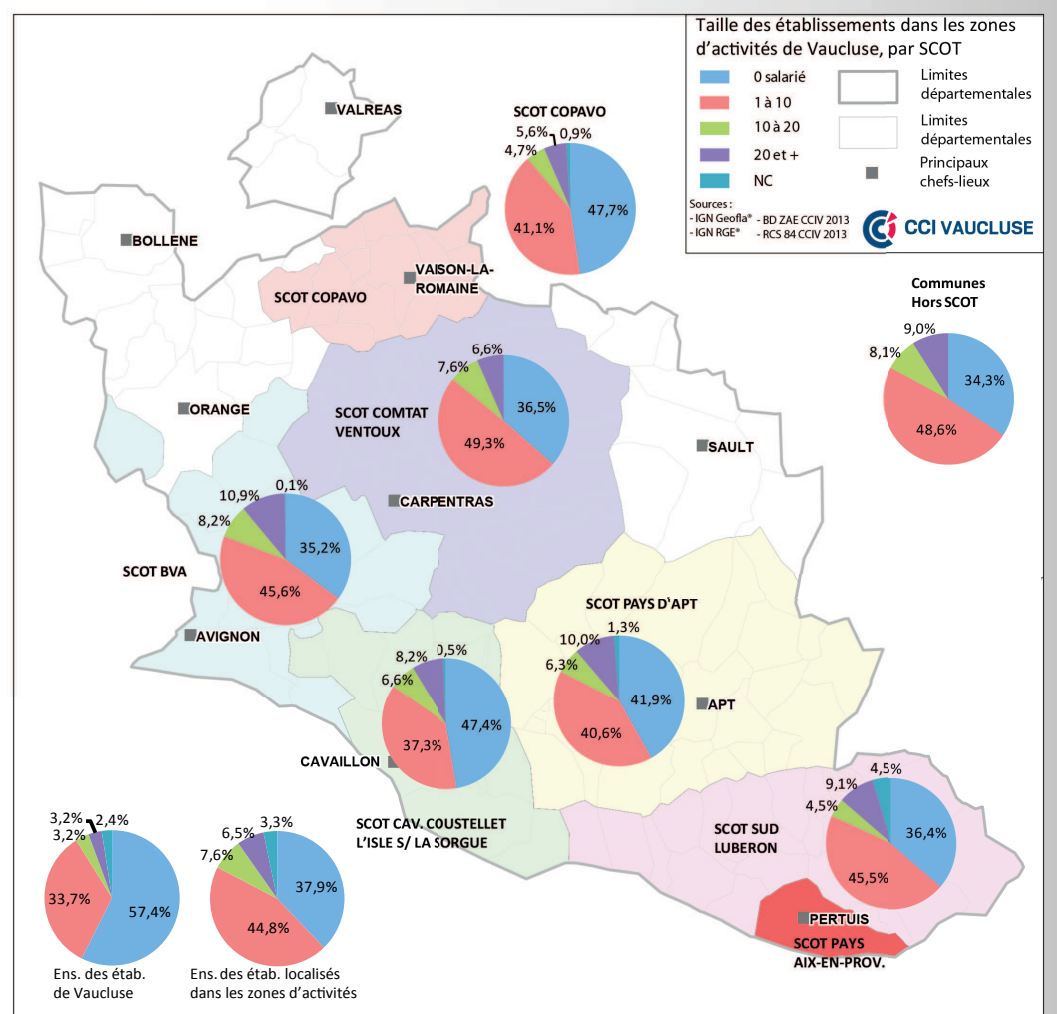
Ainsi, le SCOT du Bassin de Vie d'Avignon (BVA) et le SCOT Cavaillon Coustellet L'Isle-sur-la-Sorgue constituent les deux territoires dotés de la plus forte représentativité des zones d'activités au sein du tissu économique.

Comme observé pour l'ensemble vauclusien, les établissements de petite taille sont largement majoritaires dans les zones d'activités (Cf. carte ci-dessous).

En parallèle, les établissements de plus de 10 salariés sont proportionnellement plus nombreux dans les ZA de Vaucluse.

Les SCOT du Bassin de Vie d'Avignon et du Pays d'Apt sont les territoires qui comptent les parts les plus importantes de gros établissements.

Taille des établissements dans les ZA de Vaucluse, par SCOT



Part des établissements dans les zones d'activités vaclusiennes

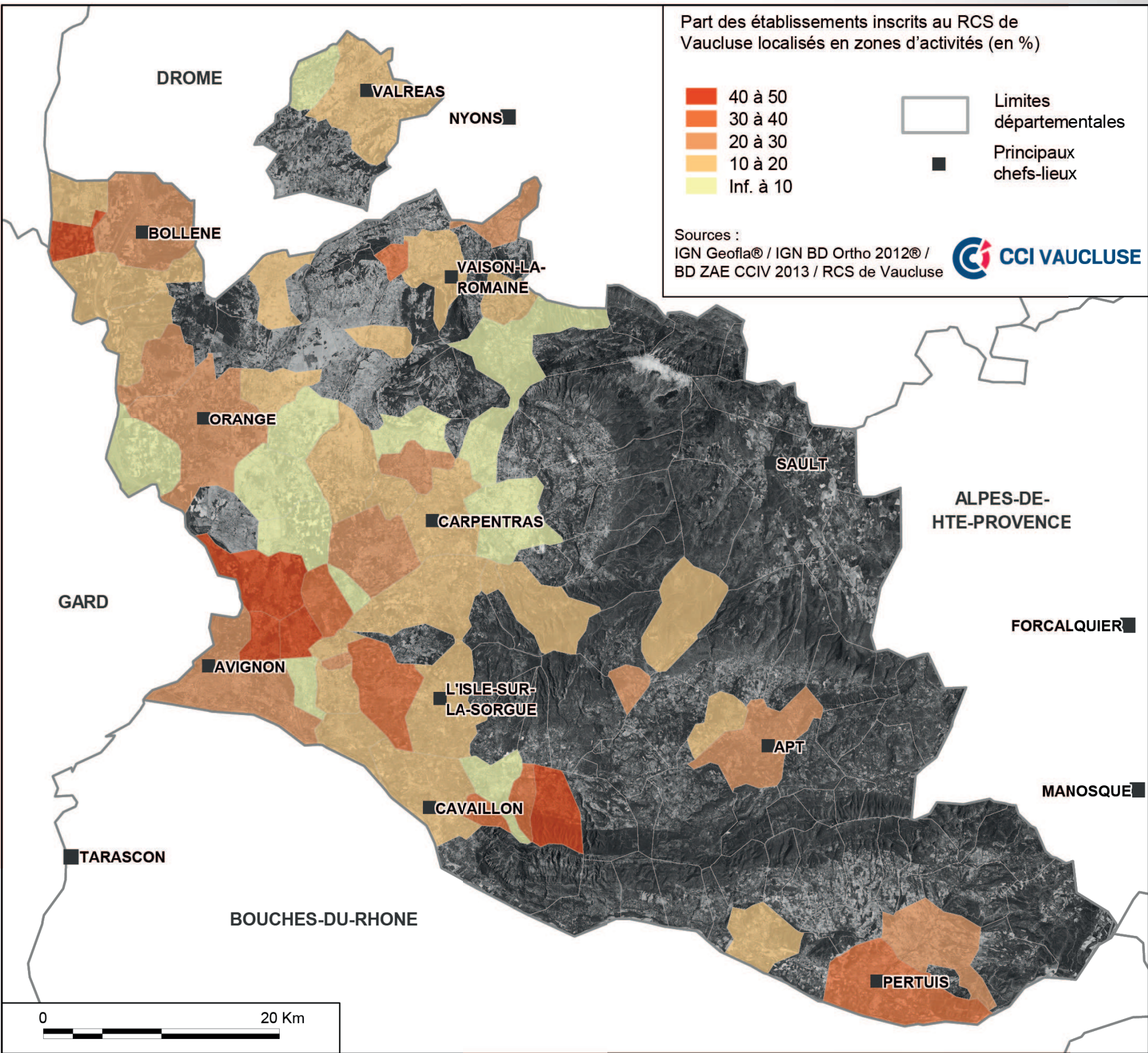
Comme l'illustre la carte ci-dessous, les principaux chefs-lieux du département et leurs communes périphériques sont les localités où la part des établissements en zone d'activités est la plus importante.

- Cette situation est particulièrement visible pour :
- Avignon avec Le Pontet, Sorgues, Vedène et Entraigues-sur-la Sorgue,
 - L'ensemble Cavaillon - Coustellet,
 - Les communes de la frange rhodanienne, depuis Lapalud jusqu'à Orange,
 - Pertuis, commune placée dans l'aire d'influence de l'économie aixoise.

La concentration des établissements dans les zones d'activités suit donc la tendance lourde de l'aménagement du territoire en Vaucluse. Les plus fortes densités se trouvent à l'Ouest du département, et elles déclinent en approchant du Ventoux et du Luberon.

A l'échelle des principales communes

Apt	: 23%
Avignon	: 28%
Carpentras	: 15%
Cavaillon	: 24%
Orange	: 24%



Représentativité des zones d'activités sur l'emploi en Vaucluse

En Vaucluse, d'après le Registre du Commerce et des Sociétés (RCS), 51% des emplois sont localisés au sein des zones d'activités. Cette donnée d'entrée cache une répartition géographique plus complexe de l'emploi dans les sites d'activités.

Tout d'abord, il est possible d'établir une corrélation avec la répartition des établissements. Les communes regroupant le plus grand nombre d'établissements dans leurs zones d'activités sont également celles qui comptent le plus grand nombre d'emplois.

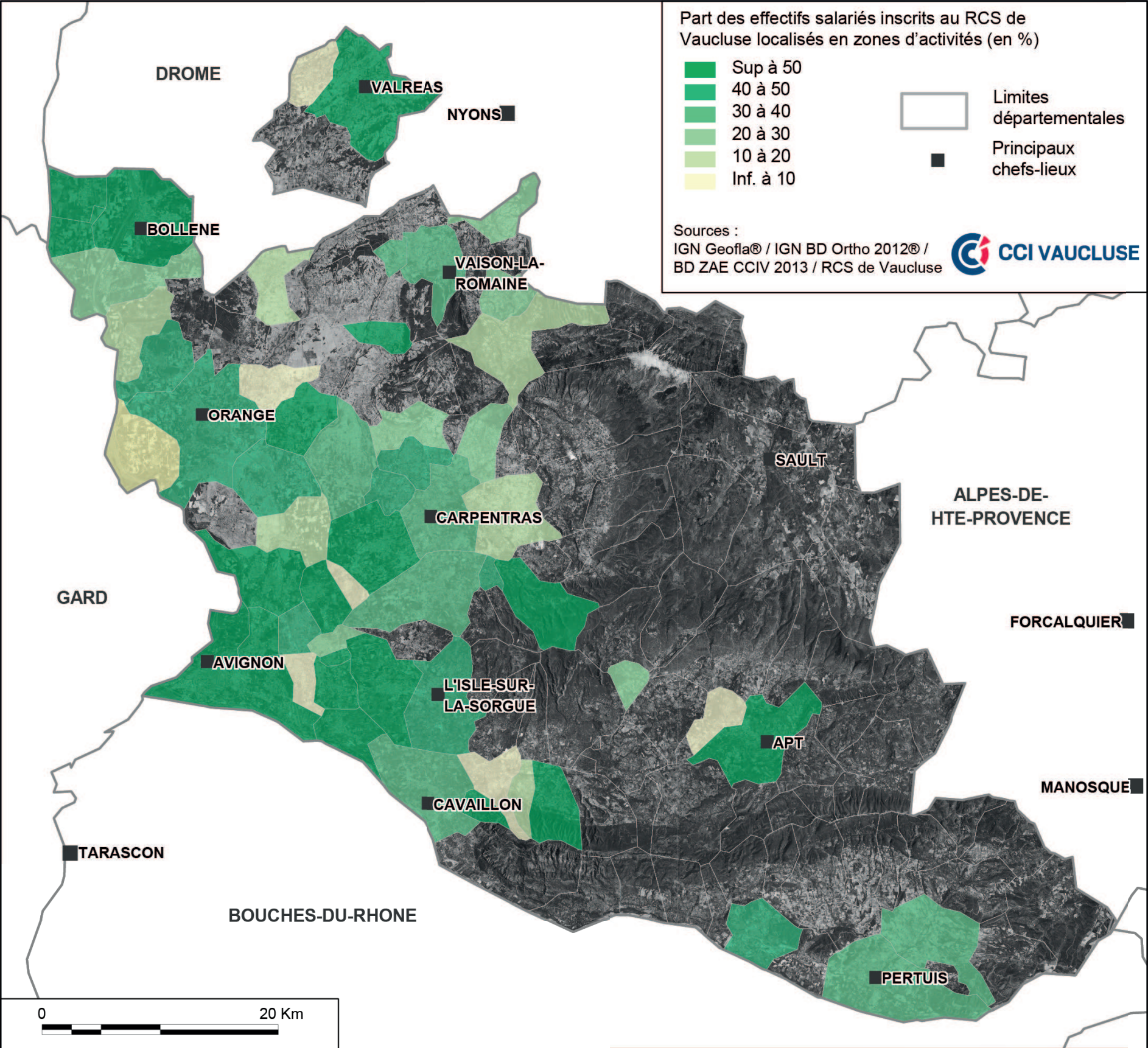
De plus, la dichotomie rural / urbain apparait une nouvelle fois comme un déterminisme qui préside à la distribution du tissu économique vauclusien.

Notons enfin que le dirigeant d'un établissement unipersonnel n'est pas considéré comme un salarié au sens du RCS de Vaucluse.



A l'échelle des principales communes

- Apt : 55%**
- Avignon : 57%**
- Carpentras : 37%**
- Cavaillon : 37%**
- Orange : 43%**



Chiffres clés

158 zones d'activités

3 669 ha en zones d'activités

30 projets de création ou extension à 3 ans

Plus de 5 000 établissements

Plus de 44 000 emplois salariés

Basée sur le Registre du Commerce et des Sociétés de Vaucluse, cette analyse doit être mise en perspective. En effet, à la différence du fichier SIREN fourni par l'INSEE, le fichier consulaire ne tient compte que des établissements inscrits auprès de la CCI de Vaucluse.

Dans le même temps, l'importance économique des espaces mixtes - à l'image des cœurs de ville - ne doit pas être sous-estimée. En effet, ces territoires très denses mêlent des fonctions résidentielles, administratives et économiques. Ils constituent ainsi, comme les zones d'activités, des espaces importants pour la vie économique du département.

Plus d'infos sur les zones d'activités

L'observatoire des zones d'activités du Vaucluse est un outil d'aide à la décision à destination des collectivités locales et des entreprises.

Basé sur un outil statistique et géomatique, il permet de qualifier et de caractériser le tissu économique vauclusien à travers différents indicateurs :

- Disponibilités foncières et taux de replissage
- Infrastructures et dessertes
- Répartition sectorielle des établissements et des emplois (liste des entreprises)
- Services aux entreprises et aux salariés
- Risques naturels...

La CCI propose d'établir en fonction des besoins, des fiches détaillées à l'échelle d'une zone, d'une commune ou d'une intercommunalité.

Zone Agroparc à Avignon



Coeur de ville de Carpentras



Méthodologie

Analyse des documents d'urbanisme
Echanges avec les collectivités
Recueil d'informations sur le terrain

Définition des périmètres (SIG)
Mise en place des données attributaires
Géocodage du fichier consulaire

Exploitations statistiques et géomatiques
Mise en place de l'outil dynamique
(pour Google Earth)

Retrouvez nos analyses et accéder à la cartographie des zones via notre site : economie.vaucluse.cci.fr



CCI VAUCLUSE

Service Prospective Territoriale

Contact : Ludovic MANIEZ - Imaniez@vaucluse.cci.fr